

**Angefragtes Objekt:**

**Kontaktdaten**  
**Interessant:**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit dem 13. Juni 2014 gilt das „Gesetz zur Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie“. Bei allen sogenannten Fernabsatz-Verträgen (bspw. Beim Exposé-Versand per Post oder Email) ist der Immobilienmakler gesetzlich verpflichtet, den Verbraucher über sein 14-tägiges Widerrufsrecht und die Folgen des Widerrufs zu belehren.

Den vorgeschriebenen Text dieser Belehrung finden Sie nachfolgend. Damit wir sicher sein können, unsere Belehrungspflicht Ihnen gegenüber Genüge getan zu haben, bitten wir Sie höflich um eine kurze Bestätigung des Erhalts und Rücksendung.

Wenn Sie wünschen, dass wir vor Ablauf der 14-Tagesfrist für Sie tätig werden sollen, d.h. z.B. einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren, besteht die Möglichkeit, dass Sie durch Setzen der „Ja“-Häkchen bei Erklärungen des Verbrauchers“ auf das Widerrufsrecht verzichten.

**Selbstverständlich ist die Maklerprovision nach wie vor erst mit dem Abschluss eines Kauf- bzw. Mietvertrages fällig.**

---

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

**Ja**  **Nein**

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie meine Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

**Ja**  **Nein**

---

Ort, Datum und Unterschrift

## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

### **Nils Tanten Prinzenhof Immobilien**

Marktstr. 1.  
31737 Rinteln

Tel.: 05751-9678651

Mobil: 0176 - 82032303

E-Mail: info@prinzenhof-immobilien.de

Mittels einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit Post versandter Brief oder Email – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

---

---

Widerrufsbelehrung erhalten und gelesen  
Ort, Datum und Unterschrift

Interessent:  
Angefragtes Objekt: